



УКАЗ

ЫЙААХ

О мерах по повышению качества жилищно-коммунальных услуг

В целях повышения качества жилищно-коммунальных услуг населению, снижения уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда, развития системы ресурсо- и энергосбережения и достижения финансовой устойчивости предприятий жилищно-коммунального комплекса Республики Саха (Якутия):

1. Правительству Республики Саха (Якутия) (Данчикова Г.И.):

1.1. Считать приоритетными направлениями в вопросах развития жилищно-коммунального комплекса:

благоустройство населенных пунктов;

повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на основе комплексной модернизации и достижения энергоэффективности коммунального комплекса;

развитие конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда;

проведение энергоресурсосберегающих мероприятий;

обеспечение синхронизации Программ модернизации коммунальной инфраструктуры с мероприятиями по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья.

1.2. До 1 декабря 2013 года утвердить систему мер государственной поддержки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса на основе механизмов государственно-частного партнерства.

1.3. До 1 ноября 2013 года в целях обеспечения населения качественной питьевой водой и повышения экологической безопасности утвердить перечень населенных пунктов для планирования в них строительства водозаборных сооружений, очистных систем водоснабжения и канализации на 2014-2018 годы.

1.4. Внедрить с 2013 года систему софинансирования муниципальных образований для закупки специализированной техники коммунального назначения на лизинговой основе.

1.5. До 01 декабря 2013 года разработать Региональную адресную программу комплексного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах с активизацией работы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Саха (Якутия).

1.6. Внедрить с 01 января 2014 года практику заключения энергосервисных контрактов в сфере капитального ремонта многоквартирных жилых домов.

1.7. До 01 сентября 2013 года принять комплекс мер, направленных на уменьшение доли жилищного фонда с дровяным отоплением.

1.8. До 01 сентября 2013 года внести проект закона Республики Саха (Якутия) «О льготных тарифах на тепловую и электрическую энергию (мощность), водоснабжение и водоотведение».

1.9. До 1 октября 2013 года внести проект Закона Республики Саха (Якутия), предусматривающий внесение изменений в законодательство республики об административных правонарушениях, в части усиления административных санкций к предприятиям, организациям и гражданам за нарушение правил благоустройства населенных пунктов.

1.10. Продолжить в 2014-2017 годах ежегодное софинансирование планов мероприятий комплексного развития муниципального образования в размере не менее 5 млн рублей центрам муниципальных районов и городских округов, не менее 1 млн рублей поселениям.

1.11. До 01 декабря 2013 года обеспечить выпуск для каждой семьи специализированных брошюр «Это должен знать каждый» по вопросам энергосбережения в быту, адресного субсидирования граждан и по тарифам на жилищно-коммунальные услуги для населения.

2. Рекомендовать главам муниципальных образований Республики Саха (Якутия):

2.1. Утвердить в установленном порядке:

до 01 января 2014 года муниципальные программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры населенных пунктов;

до 01 января 2015 года схемы тепло-водоснабжения и водоотведения населенных пунктов.

2.2. Организовать привлечение населения к проведению общественных работ по благоустройству населенных пунктов.

2.3. До 1 января 2014 года в установленном законодательством порядке создать муниципальные внебюджетные фонды благоустройства населенных пунктов.

2.4. Организовать создание территориальных общественных самоуправлений, в том числе в пределах многоквартирного жилого дома, группы жилых домов, жилого микрорайона, в целях осуществления ими

хозяйственной деятельности по благоустройству территории и удовлетворению социально-бытовых потребностей граждан.

2.5. Провести работу по увеличению доли охвата многоквартирного жилищного фонда товариществами собственников жилья, в том числе путем исполнения этих функций территориальными общественными самоуправлениями.

2.6. До 01 апреля 2014 года завершить проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций на все многоквартирные дома, по которым не выбран способ управления домом.

2.7. До 01 апреля 2014 года завершить инвентаризацию и оформление, в установленном порядке, бесхозных объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов.

3. Контроль исполнения настоящего Указа возложить на Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Данчикову Г.И.

4. Опубликовать настоящий Указ в официальных средствах массовой информации Республики Саха (Якутия).

**Президент
Республики Саха (Якутия)**



Е. БОРИСОВ

г. Якутск

9 августа 2013 года

№ 2201